



Reserva Agrícola Nacional

Área de edificação dispersa a estruturar

Caminho

Vedação em rede (apoiada em prumos, assentes em sapatas de betão, sem murete ou base contínua). Ver documento da DRAP/A anexo)

-  Cedência para futuro alargamento do caminho (146,75 m²)
-  Área de acesso comum aos 2 fogos (274,00 m²)

PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA PROPOSTA

Área do terreno	4.064,00 m²
Área da edificação existente a demolir	253,60 m²
Área cedência para futuro alargamento do caminho.....	146,75 m²
Área total de construção	440,30 m²
Área de implantação	291,40 m²
Área útil	349,35 m²
Área habitável	232,50 m²
Volumetria	1.365,00 m³
Cércea	6,20 m
Nº de pisos (acima da cota de soleira)	2
Tipologia	2 x T3
Área de planos de água	60,00 m²



Sun Coast II
Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda.
Avenida Duarte Pacheco, nº10
8005 - 491 Santa Bárbara de Nexe - Faro
Tel / Fax: 289 999 487
E-mail: suncoast@sapo.pt

EDIFÍCIO BIFAMILIAR COM PISCINAS E MUROS VEDAÇÃO (com demolição da edificação existente)

REQUERENTE
Construtora Algarvia do Sotavento, Lda.
Sítio dos Quartos - S. Clemente
LOULÉ

PEÇA
Implantação definitiva (sobre levant. topográfico)

ESCALA
1/200

DES. N.
3

TECNICO
Eng.º Fernando José Castilho da Silva Rodrigues (O.E. nº 17497)

-284020-

-284040-

-284060-

-284080-

-284100-

-284120-

8680

8700

8720

8740